



ILYA LABS · IBIZA

Ilya Stays

La gestión de tus villas y alquiler vacacional,
del calendario al parte de viajero.

Multi-villa · reservas · calendario sincronizado con Airbnb y Booking ·
check-in online con registro de viajeros (RD 933/2021) · check-out con
fianza · mensajes al huésped · guía digital que cambia con el viaje · todo
lo que ve el huésped, en español e inglés · informes A4. **Cada dato se
escribe una sola vez.**

PRODUCTO

PWA · móvil y
escritorio

ESTADO

En pruebas con empresas
reales

DATOS

Tuyos · RGPD ·
servidores UE

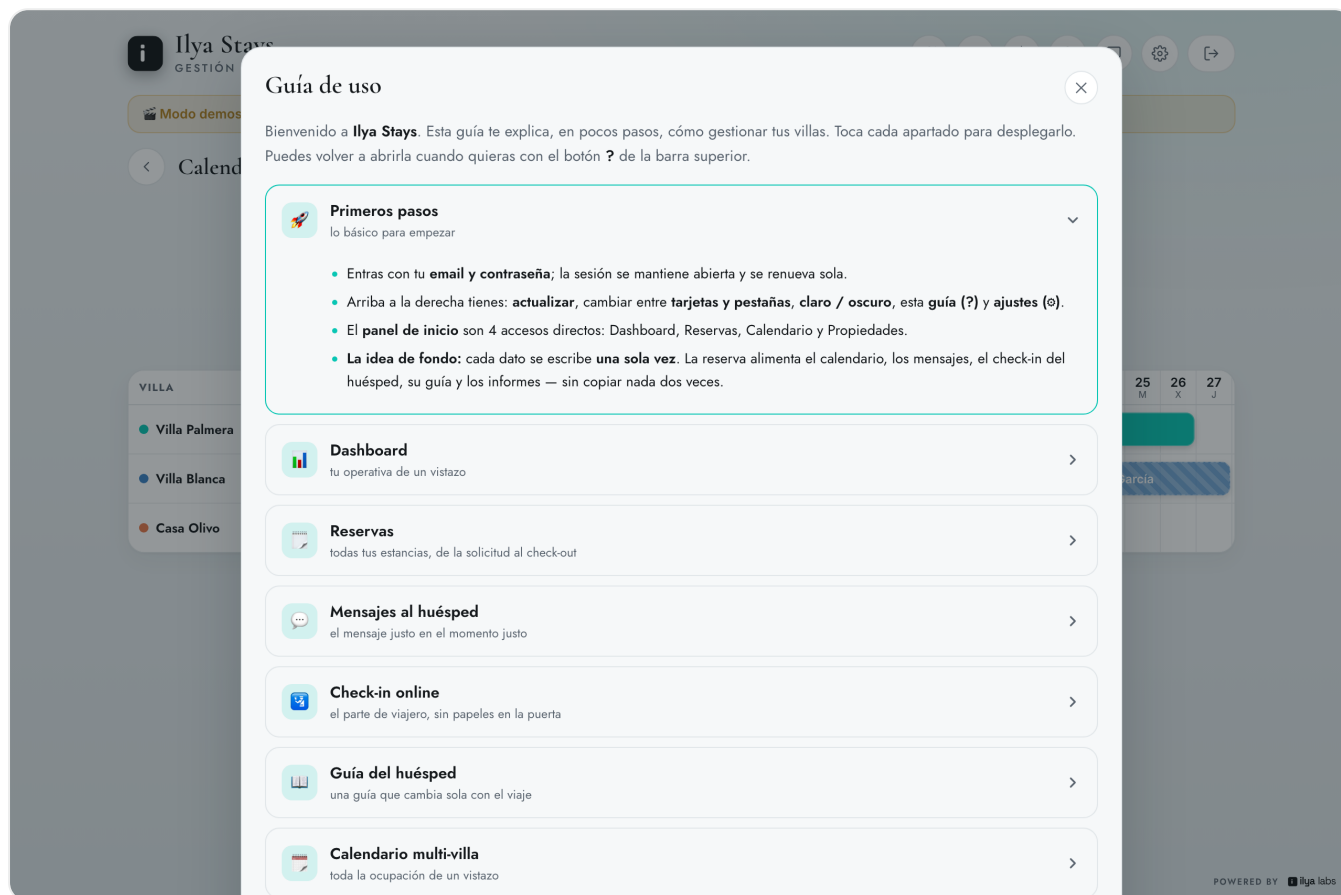
MODELO

Sin comisiones por
reserva

Dos reservas, la misma noche

Una entra por Airbnb, la otra por WhatsApp. Las dos en tu villa. Las dos «confirmadas».

El calendario multi-villa. Cada villa una fila, cada reserva una barra de su color; lo que viene de Airbnb/Booking, rayado en gris. Hoy resaltado, fines de semana sombreados. En el móvil se desliza con la columna de villas fija.



HOY

- ✗ El calendario real vive **en tu cabeza**, en Airbnb y en un Excel — en ese orden.
- ✗ Cada reserva directa hay que ir a **bloquearla a mano** en cada portal.
- ✗ Y cada reserva de portal, **apuntarla a mano** en tu lado.
- ✗ El día que se te escapa una, **ienes a dos familias en la puerta**.

CON ILYA STAYS

- ✓ **Un calendario multi-villa:** una fila por villa, cada reserva con su color.
- ✓ Tus reservas directas **bloquean solas Airbnb y Booking** (feed iCal de exportación).
- ✓ Las de los portales entran solas como bloqueos rayados — **sincronización cada 3 horas**.
- ✓ La doble reserva **se ve antes de que exista**.

El parte de viajero, sin pedir pasaportes por WhatsApp

Desde diciembre de 2024, cada huésped hay que comunicarlo a SES.HOSPEDAJES. Recoger los datos con papeles en la puerta es una tarde perdida por reserva: Ilya Stays te los deja recogidos y el parte hecho.

[← Volver](#) ES EN

IBIZA SUNSET VILLAS
Villa Palmera
ENTRADA 13 julio 2026 SALIDA 19 julio 2026 LOCALIDAD Santa Eulària, Ibiza

Parte de viajero 0 de 6 viajeros registrados

Para completar el registro de viajeros exigido por la ley (RD 933/2021), necesitamos los datos de **cada huésped**. Empieza por el primero.

NOMBRE *

PRIMER APELLIDO *

SEGUNDO APELLIDO

[← Volver](#) [Imprimir](#)

ILYA STAYS · PARTE DE VIAJERO
Villa Palmera
Registro de viajeros · RD 933/2021 (SES Hospedajes)

DATOS DE LA ESTANCIA
Huésped principal
The Andersson Party
Villa
Villa Palmera
Entrada
12 ago 2026
Salida
15 ago 2026
Nº de viajeros
2 de 14

VIAJEROS

NOMBRE Y APELLIDOS	DOCUMENTO	Nº SOPORTE	NACIONALIDAD	F. NACIMIENTO	SEXO
Erik Andersson (titular)	Pasaporte SE889201	—	Sueca	12 abr 1981	Hombre
Linnea Andersson	Pasaporte SE889202	—	Sueca	30 sep 1984	Mujer

Documento generado para el cumplimiento del registro de viajeros (RD 933/2021). Los datos deben comunicarse a SES.HOSPEDAJES en las 24 h siguientes al check-in y conservarse durante 3 años. Trátales conforme al RGPD.

El huésped, desde su móvil.

Le envías un enlace; cada viajero rellena sus datos (documento con nº de soporte, nacimiento, nacionalidad, domicilio...). La página va contando cuántos faltan.

El parte, en A4.

Con los datos del viajero que pide el Anexo I y la advertencia legal (comunicar en 24 h, conservar 3 años). Listo para comunicar y archivar.

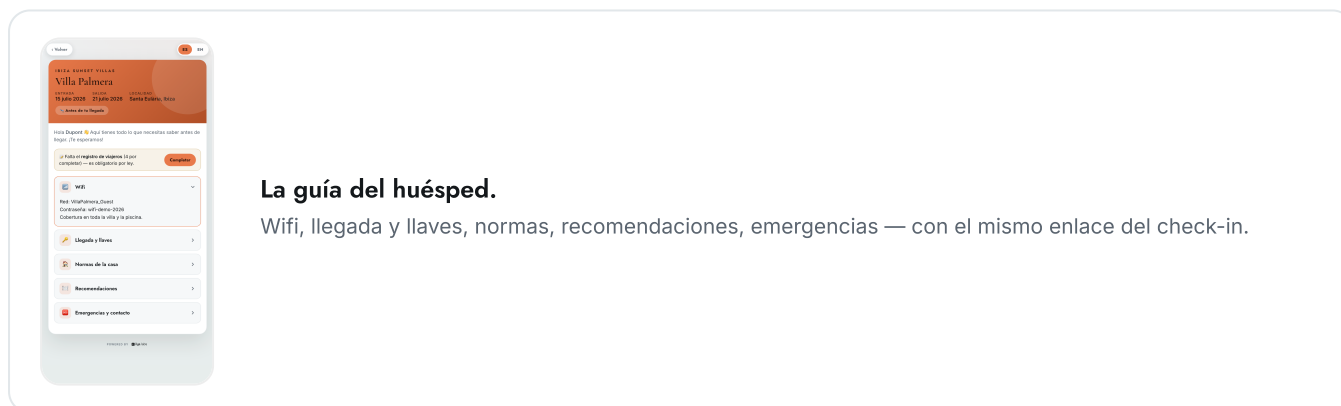
Recoger los datos no debería costarte una app aparte.

En muchos gestores, el check-in online del viajero es una integración de terceros que se contrata y se paga aparte. En Ilya Stays **vienes de serie**: el huésped rellena sus datos desde su móvil y tú te llevas el parte hecho, con el enlace enviado solo en el mensaje de pre-llegada. **La comunicación a SES.HOSPEDAJES la sigues haciendo tú — el envío automático llega en su fase.**

El mensaje justo, en el momento justo

Confirmación → pre-llegada → bienvenida → salida → gracias. La app sabe cuál toca y te lo da escrito.

La pestaña Mensajes de cada reserva. Cinco momentos del viaje, en español o inglés, con el texto relleno con los datos reales (huésped, villa, fechas, pendiente, enlaces). Un toque y se abre en WhatsApp o en tu email: revisas y envías. El de pre-llegada ya lleva el enlace del check-in.



LA GUÍA QUE CAMBIA SOLA

Antes, durante y después

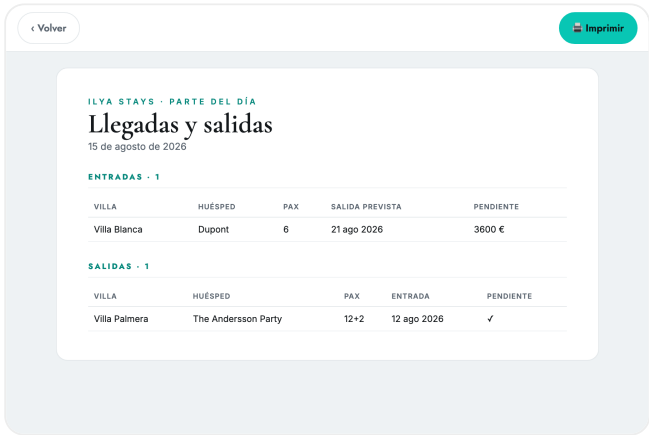
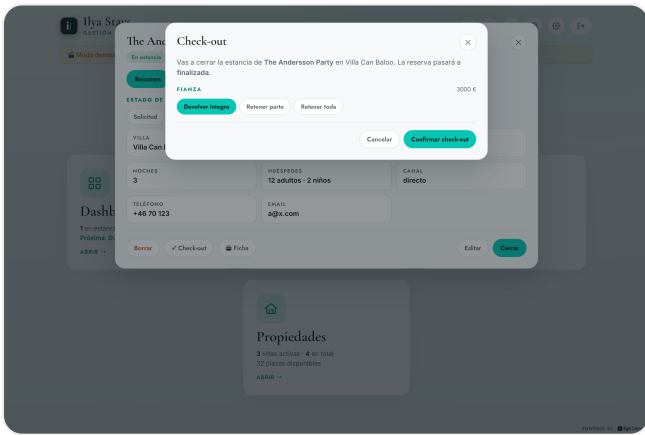
Cada bloque de la guía se muestra antes de la llegada (cómo llegar, a qué hora), durante la estancia (el wifi, las normas, los restaurantes) o después (la despedida). **La fase se calcula sola con las fechas de la reserva**: el huésped siempre ve lo que le toca, sin que tú toques nada.

Y si aún faltan viajeros por registrar, la propia guía se lo recuerda con un botón al check-in.

Tu operativa, de un vistazo

Quién entra hoy, quién sale, qué falta por cobrar y qué fianzas hay que resolver.

El dashboard. La próxima llegada con su cuenta atrás, «necesita tu atención» (solicitudes, salidas del día, fianzas, pagos pendientes), ocupación del mes, entradas y salidas de hoy y reservas por canal.



Check-out con fianza.

Cerrar la estancia y resolver la fianza es un solo gesto: devolver íntegra, retener una parte o retenerla toda. Queda guardado el resultado de la fianza y la fecha del check-out.

El parte del día.

Llegadas y salidas de hoy por villa, con pax y pendientes: la hoja de operativa de cada mañana, en A4.

Todo lo que hace

LO PRINCIPAL



Multi-villa

Cada villa con su ficha: capacidad, precio base, fianza estándar, propietario y comisión, y su color en el calendario.



Reservas

De la solicitud al check-out: estados, canal, cobros y pendiente. Filtros por villa y estado.



Calendario multi-villa

Timeline con todas las villas a la vez; reservas propias en color, portales en rayado.



Sincronización iCal

Exporta tu calendario a Airbnb/Booking e importa los suyos. Cada 3 horas, solo.



Check-in online

Parte de viajero RD 933/2021 desde el móvil del huésped, con parte A4 exigible.



Check-out + fianza

Finaliza la estancia y resuelve la fianza (íntegra, parcial o retenida) en un gesto.

Y ALREDEDOR



Mensajes por momentos

5 hitos × ES/EN con plantillas editables y variables; se abren en WhatsApp o email.



Guía del huésped

Bloques por villa que cambian solos antes / durante / después de la estancia.



Tarifas por temporada

Rangos con €/noche; el precio de cada reserva se sugiere calculado noche a noche.



Informes A4

Ficha de reserva, parte del día y parte de viajero — con barra «Volver / Imprimir» en el móvil.



Dashboard

Ocupación, en estancia hoy, entradas en 7 días, ingresos del año y avisos accionables.



Marca blanca

Tu nombre y tu color en la app, en los enlaces del huésped y en los impresos.



Soporte dentro de la app

Chip 🗣️ «Soporte técnico» en la barra superior: abres la incidencia sin salir de la app y sigues las respuestas en «Mis incidencias».

Seis razones



El registro de viajeros, de serie

Lo que otros venden como integración de pago aparte, aquí es una pestaña más. España primero: RD 933/2021 en el corazón del producto.



Sin comisiones ni cuota por propiedad

Los grandes cobran 7–11 € por alojamiento al mes o comisión por reserva. Aquí tu cartera crece sin que crezca la factura.



Cada dato se escribe una vez

La reserva alimenta el calendario, los portales, los mensajes, el check-in, la guía y los informes. Nada de perseguir el mismo número por cuatro sitios.



Una suite detrás

Ilya Labs conecta Stays con Planning (limpiezas), Contabilidad (liquidación al propietario) y Events (extras y catering). Un solo proveedor, una sola imagen.



Tus datos, tuyos

Base de datos propia en servidores de la UE, cifrado, RGPD, y acceso cerrado por defecto. Los enlaces del huésped solo abren lo suyo.



Instalable en todo, sin tiendas

PWA que se ancla en móvil, tablet y ordenador —en la pantalla de inicio o el Dock, como una app más— sin App Store ni Play Store. Impecable en iPhone y Mac, modo claro y oscuro, y cada mejora llega sola, sin instalar nada.

I

Enlace por huésped

Check-in + guía

3h

Sincronización con los portales

5×2

Mensajes listos

ES / EN

0€

Comisión por reserva

Mantenimiento 365 · te respondemos en menos de 24 h laborables.

Si algo falla, pulsas el chip  Soporte técnico de la barra superior —junto al de Ayuda— y lo cuentas con tus palabras. La incidencia sale con la información técnica adjunta sola (app, versión, dispositivo, navegador y los últimos errores): no tienes que explicar nada técnico ni hacer capturas. Las respuestas las lees en «Mis incidencias», dentro de la propia app, y el chip se marca con un puntito cuando hay novedad. Eso es lo que incluye la cuota: **cobertura todo el año y respuesta en menos de 24 h laborables.**

SIGUIENTE PASO

¿Lo vemos con tus villas?

Se monta con tus villas reales en una tarde, con los datos cargados por nosotros. Escribenos y te lo dejamos cargado para que lo mires con tus propios datos, no con los de una demo.

WEB

ilyalabs.es

EMAIL

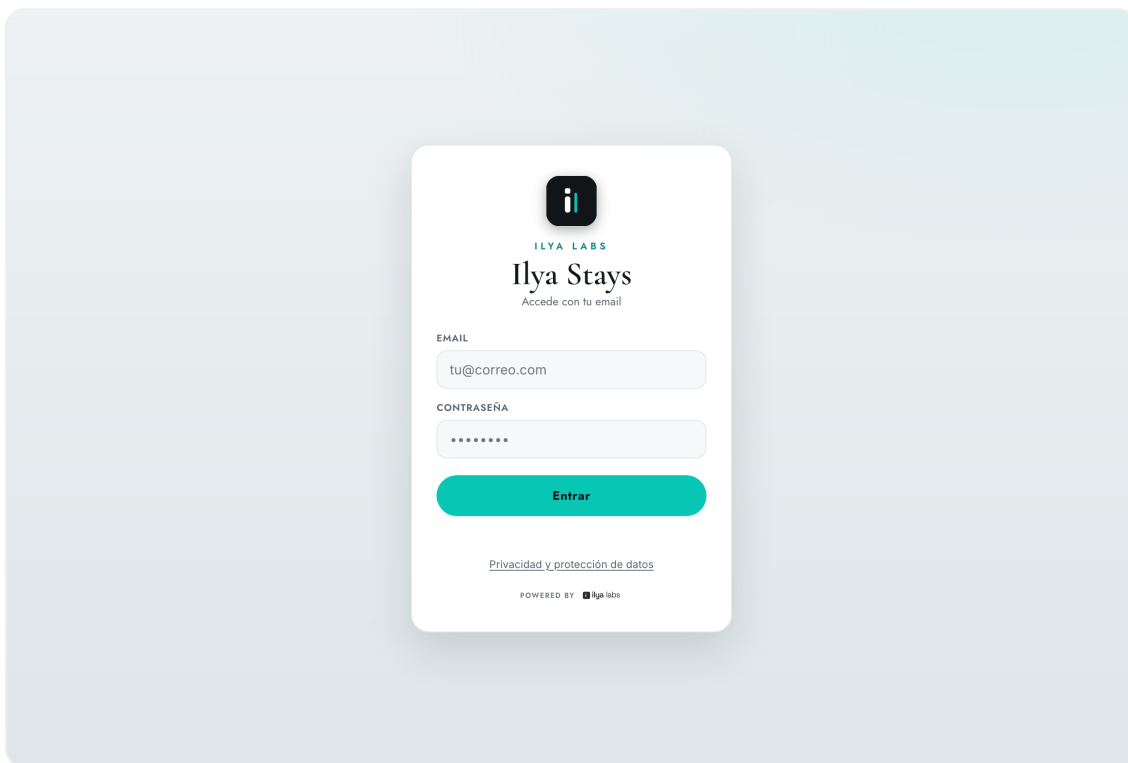
info@ilyalabs.es

WHATSAPP

670 55 67 49

DÓNDE

Ibiza



ilya-stays.netlify.app

— accede con tu cuenta o pídenos la demo.